

**PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE ZIMMERSHEIM  
Séance du 04 septembre 2024**

Sous la présidence de M. le Maire Philippe STURCHLER,

**Présents** : Mme et M. Geneviève BALANCHE, Éric SCHWEITZER, Jean-Philippe PRÉVEL,  
Adjoints au Maire,  
Mmes et MM, Pierre WANNER, Mireille FIZET, Rémy IFFRIG, Silvana GIRARD, Jean-Claude  
EISENMANN, Catherine SIMON, Hubert DUBS, Nathalie PETITHORY Conseillers Municipaux

**Procurations** : Sandrine KITTLER donne procuration à Éric SCHWEITZER  
Dominique SCHAEFFER donne procuration à Nathalie PETITHORY

**Absente excusée** : Anne-Catherine UMHAUER

**Secrétaire de séance** : M. Éric SCHWEITZER, assisté par  
Mme Céline BOULAY secrétaire de séance auxiliaire

**Le Maire ouvre la séance à 20h00**

**ORDRE DU JOUR :**

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal du 10.07.2024
3. Plateaux rue de Mulhouse et rue d'Eschentzwiler : bilan
4. Affaire juridique : révision du RMC du 04.05.2024 : conservation de l'ancien bâti
5. Terrain de foot : arrosage automatique et remise en état des terrains (honneur et entraînement)
6. Éclairage public : parking de la mairie
7. ~~Adhésion au syndicat mixte des cours d'eau du Sundgau Oriental~~
8. Divers

Monsieur le Maire informe l'assemblée du retrait du point n°7 Adhésion au syndicat mixte des cours d'eau du Sundgau Oriental

M. le Maire clôt la séance à 21h30.

Le Maire,  
Philippe STURCHLER

Le secrétaire de séance  
Éric SCHWEITZER

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

### 1. Désignation du secrétaire de séance

L'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021, dont les dispositions entrent en vigueur le 1er juillet 2022, précise le contenu et les modalités de publicité et de conservation du procès-verbal, dans des termes identiques pour les communes (article L. 2121-15 du CGCT)

Le conseil municipal, après avoir délibéré, a décidé à l'unanimité de :

- **Nommer** le secrétaire de séance : M. Éric SCHWEITZER

### 2. Approbation du procès-verbal du 10.07.2024

Après avoir délibéré, le conseil municipal a approuvé à l'unanimité, le procès-verbal de la réunion du 10 juillet 2024 qui comprenait 8 points et un divers.

### 3. Plateaux rue de Mulhouse et rue d'Eschentzwiller : bilan

Monsieur le Maire propose de faire un bilan suite à la mise en place des plateaux et des priorités à droite rue d'Eschentzwiller et rue de Mulhouse en avril dernier. L'expérimentation arrive à échéance fin septembre, c'est pourquoi, Monsieur le Maire propose les 3 scénarios ci-dessous à son conseil municipal.

1. De laisser en l'état.
2. De supprimer toutes les priorités à droite sauf celles qui existaient avant.
3. De maintenir uniquement les priorités à droite rue de Bâle et rue du Jura et celles qui existaient avant l'expérimentation.

Monsieur le Maire précise que le diagnostic de la visibilité mutuelle conducteur-conducteur consiste à s'assurer que les règles de covisibilité soient bien respectées et que pour certaines rues la ligne de pavés de la file d'eau laisse à penser à une continuité du trottoir.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, a décidé à l'unanimité de :

- **SUPPRIMER** les nouvelles priorités à droite qui avaient été mises en place par arrêté municipal du 18 avril 2023 (n°2023/036) sauf celles des rues de Bâle, du Jura et du chemin du Ruisseau.

Des panneaux AB3a +M9c « Cédez le passage » seront mis en place.

### 4. Affaire juridique : révision du RMC du 04.05.2024 : conservation de l'ancien bâti

Madame Laurence STURCHLER, belle-sœur de Monsieur le Maire, a lancé un recours en annulation devant le tribunal administratif de Strasbourg.

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

**POUR :**

**Madame Laurence STURCHLER**, Représentée par la SELARL SOLER-COUTEAUX ET ASSOCIES, société d'avocats inscrite au Barreau de Strasbourg, ayant son siège social Espace Européen de l'Entreprise, 6 rue de Dublin, CS 20029, à 67014 STRASBOURG, prise en la personne de Me David GILLIG, associé co-gérant en exercice.

**CONTRE :**

**L'arrêté du Maire de ZIMMERSHEIM en date du 4 mai 2024 portant révision du règlement municipal des constructions de la commune de ZIMMERSHEIM**

Le cabinet SOLER-COUTEAUX & ASSOCIES a l'honneur d'informer le Tribunal qu'il se constitue pour la défense des intérêts de Mme Laurence STURCHLER et qu'il occupera dans la présente et dans ses suites.

Mme Laurence STURCHLER a l'honneur de demander au Tribunal de réformer l'arrêté du Maire de ZIMMERSHEIM en date du 4 mai 2024 portant révision du règlement municipal des constructions de la commune de ZIMMERSHEIM.

La commune souhaite prendre un avocat et nommer un élu pour représenter la commune, Monsieur le Maire ne pouvant pas la représenter, étant personnellement concerné.

En vue de la présentation d'un mémoire dans un délai de 2 mois et de l'audience devant le Tribunal Administratif de Strasbourg, Monsieur le Maire souhaite faire appel à Maître DANGEL, spécialisé en droit public notamment en matière d'urbanisme, d'aménagement, de maîtrise foncière, d'expropriation, et les projets de construction, appartement au cabinet Adven avocats de Strasbourg, pour défendre la commune.

Les honoraires sont de 200 € H.T. Ils s'entendent hors taxes, frais et débours.

Monsieur le Maire rappelle que la délibération de délégation consentie au Maire pour représenter la commune en justice, a été adoptée à l'unanimité lors du conseil municipal du 26 novembre 2020, cependant il ne peut pas être le représentant de la commune étant personnellement impliqué dans ce dossier. Il propose sa 1ère adjointe, Madame Geneviève BALANCHE, pour représenter la commune.

Le conseil municipal après avoir délibéré a décidé à l'unanimité d'

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à demander à Maître DANGEL de défendre la commune de Zimmersheim.
- **AUTORISER** Geneviève BALANCHE à représenter la commune devant le tribunal.

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

**5. Terrain de foot : arrosage automatique et remise en état des terrains (honneur et entraînement)**

L'arrosage :

En 2022 nous avons acheté un arroseur à la commune d'Habsheim pour 500 euros. L'arrosage ne couvre pas tout le terrain, les agents doivent systématiquement déplacer l'arroseur. Ce système ne nous permet pas d'arroser la nuit. Pour des raisons écologiques et pour consommer moins d'eau, un arrosage automatique dans le sol serait le plus approprié. Il pourrait fonctionner en toute autonomie la nuit.

Monsieur le Maire précise que le passage des projecteurs au led a permis de diminuer la consommation par 2.

Selon le devis d'ID verte, le coût est estimé pour l'arrosage automatique est de :

ARROSAGE TERRAIN DE FOOTBALL						
Code	Désignation	Qté	Unité	P.U.	Montant	T
1	Forfait fourniture et mise en place d'une pompe de sécurité / filtre / compteur / relais de démarrage de pompe.	1	Forfait	2 704,00	2 704,00	1
					<b>Total H.T. EUR</b>	<b>2 704,00</b>
					(1) T.V.A. 20% sur 2 704,00 EUR soit	<b>540,80</b>
					<b>Total T.T.C. EUR</b>	<b>3 244,80</b>

FOURNITURE ET POSE D'UN SYSTEME D'ARROSAGE SUR LE STADE						
Code	Désignation	Qté	Unité	P.U.	Montant	T
	Installation de chantier	1	Forfait	750,00	750,00	1
	Ouverture et fermeture des tranchées	675	ml	14,80	9 990,00	1
	Si fermeture des tranchées par le Club	675	ml	-8,00	(PM) -5 400,00	
	Fourniture et pose des tuyaux, vannes, raccords, regards	1	Forfait	7 938,00	7 938,00	1
	Fourniture et pose des arroseurs, programmeur, pluviomètre	1	Forfait	12 505,00	12 505,00	1
	Mise en route et formation du personnel	1	Forfait	1 250,00	1 250,00	1
					<b>Total H.T. EUR</b>	<b>32 433,00</b>
					(1) T.V.A. 20% sur 32 433,00 EUR soit	<b>6 486,60</b>
					<b>Total T.T.C. EUR</b>	<b>38 919,60</b>

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

Le coût estimé pour la remise en état le terrain d'honneur ainsi que le terrain d'entraînement est de :

remise en état du terrain d'honneur						
Code	Désignation	Qté	Unité	P.U.	Montant	T
	<b>REMISE EN ETAT DU TERRAIN D'HONNEUR</b>					1
1	Traitements contre les mauvaises herbes	1	Forfait	600,00	600,00	1
2	Défeuilrage du terrain avec mise à disposition d'une benne pour l'évacuation des déchets la charge du client.	6 500	m <sup>2</sup>	0,15	975,00	1
3	Fourniture et mise en place de d'un mélange de sable TOPsilco et d'amendement (WEMBLEY)	50	Tonne	70,00	3 500,00	1
4	Regarnissage du terrain par incorporation des graines dans le sol à l'aide d'une regarnisseuse à disque avec un mélange de graines spéciales sport. à raison de 20g/m <sup>2</sup>	6 500	m <sup>2</sup>	0,15	975,00	1
5	Décompactage du terrain sur 20cm de profond avec des broches de 20mm de diamètre.	6 500	m <sup>2</sup>	0,14	910,00	1
6	Fourniture et mise en place d'engrais.	200	Kg	3,10	620,00	1
7	remise en état de la planimétrie du terrain.	1	Forfait	1 000,00	1 000,00	1
8	Fourniture et mise en place d'engrais.	200	Kg	3,10	620,00	1
9	Fourniture et mise en place de sable TOPsilco 0.2mm roulé / lavé.	50	Tonne	48,00	2 400,00	1
10	Regarnissage du terrain par incorporation des graines dans le sol à l'aide d'une regarnisseuse à disque avec un mélange de graines spéciales sport. à raison de 20g/m <sup>2</sup>	6 500	m <sup>2</sup>	0,15	975,00	1
11	Fourniture et mise en place d'engrais.	250	Kg	3,10	775,00	1

<b>Total H.T. EUR</b>	<b>13 350,00</b>
(1) T.V.A. 20% sur 13 350,00 EUR soit	2 670,00
<b>Total T.T.C. EUR</b>	<b>16 020,00</b>

ARROSAGE TERRAIN ANNEXE						
Code	Désignation	Qté	Unité	P.U.	Montant	T
	<b>ARROSAGE DU TERRAIN ANNEXE</b>					1
1	Ouverture et fermeture des tranchées	230	ml	14,00	3 220,00	1
2	Si fermeture des tranchées par le club	230	ml	-8,00	(PM) -1 840,00	
3	Fourniture et pose de tuyaux, vannes, raccords regards.	1	Forfait	4 080,00	4 080,00	1
4	Fourniture et pose des arroseurs, programmateur, pluviomètre.	1	Forfait	1 890,00	1 890,00	1

  

<b>Total H.T. EUR</b>	<b>9 190,00</b>
(1) T.V.A. 20% sur 9 190,00 EUR soit	1 838,00
<b>Total T.T.C. EUR</b>	<b>11 028,00</b>

Les dépenses pour ce projet sont conséquentes, nous tentons d'obtenir des subventions. Nous souhaitons soumettre ce dossier auprès de la ligue du foot, de l'agence de l'eau Rhin-Meuse, de la Région et de la Cea. Ce projet n'entre pas dans les critères du fonds climat que propose par la m2A. Nous avons également demandé au Maire d'Eschentzwiller qui souhaite participer financièrement au projet.

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

**Plan de financement envisagé :**

SECTION INVESTISSEMENT			
TRAVAUX 2024			
Commune de Zimmersheim			
Arrosage automatique des terrains de foot et remise en état			
	HT	TVA 20 %	TTC
Montant des prestations	59 157,00 €	11 831,40 €	70 988,40 €
DÉPENSES			
SELON DEVIS ID VERDE			Montant H.T. €
Arrosage terrain de foot : forfait fourniture et mise en place d'une pompe			2 704,00 €
Installation du chantier terrain d'honneur : ouverture et fermeture des tranchées			32 433,00 €
Fourniture et pose des tuyaux, vannes, arroseurs			
Remise en état du terrain d'honneur			13 350,00 €
Installation du chantier terrain d'entraînement : ouverture et fermeture des tranchées			9 190,00 €
Fourniture et pose des tuyaux, vannes, arroseurs			
Remise en état du terrain d'entraînement			1 480,00 €
<b>Total dépenses</b>			<b>59 157,00 €</b>
RECETTES			
En phase de consultation : FAFA, m2A, agence de l'eau, Région, CeA	70%		41 409,90 €
Commune de Zimmersheim	20%		11 831,40 €
Commune d'Eschentzwiller	10%		5 915,70 €
<b>Total recettes</b>			<b>59 157,00 €</b>

L'entretien des terrains peut être dissocié de l'arrosage. Malgré la volonté de la municipalité de réaliser ce projet d'arrosage automatique, il ne pourra se faire que si la commune obtient des aides.

Le conseil municipal a délibéré et a décidé à l'unanimité d' :

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le devis uniquement pour l'entretien du terrain d'honneur et du terrain d'entraînement
- **AUTORISER** à rédiger et signer les documents nécessaires aux dossiers des demandes de subvention.

Les crédits nécessaires à cet investissement sont inscrits au BP 2024 compte 2158 agencements et aménagement de terrain.

**6. Éclairage public : parking de la mairie**

Suite au vieillissement du parc de l'éclairage public, le maire propose le renouvellement des têtes de lampadaires du parking de la mairie.

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

Une première tranche a été réalisée en 2016 à hauteur d'une centaine de lampadaires, pour un coût de 75 000 € TTC

Monsieur le Maire souhaiterait donc poursuivre ce renouvellement en changeant l'éclairage du parking de la mairie.

La société ETPE s'avère être la mieux disante. Une subvention va être demandée auprès du Territoire d'Énergie d'Alsace.

DEVIS N°2024-45a					
Site : ZIMMERSHEIM - Parking de la Mairie					
Travaux : Remplacement des luminaires "BOULE"					
Contact : G. ALLOUCHE					
Position	Désignation	U	Qté	P.U.	Total H.T.
	<b>Remplacement des luminaires "BOULE" par des luminaires LED type MONTMARTRE de LENZI yc boîtier de protection avec parafoudre intégré comprenant :</b>	ens	1,00	17 950,00 €	17 950,00 €
	- indemnité d'intervention d'une équipe d'électriciens habilités avec nacelle VL21 - déconnexion électrique des 11 mâts existants - dépose des luminaires "BOULE" yc évacuation en centre agréé - fourniture, pose & raccordement de 23 luminaires type MONTMARTRE LED de LENZI en finition INOX+RAL imitation laiton vieilli vernis + température 2700°K + abaissement de puissance - fourniture & raccordement de 11 boîtiers de protection avec parafoudre intégré - essai & mise en service				
<b>TOTAL H.T.</b>					<b>17 950,00 €</b>
TVA 20%					3 590,00 €
<b>TOTAL TTC</b>					<b>21 540,00 €</b>
<u>Conditions de règlement</u> : Par virement bancaire à 30 jours date de facture				<u>Date du devis</u> :	
<u>Délai de validité de l'offre</u> : 30 jours				02/09/24	
<u>Délai d'intervention</u> : Dès réception du matériel					



Par conséquent, l'assemblée municipale a décidé à l'unanimité

- **DE SE RÉFÉRER** au devis de l'entreprise ETPE pour un montant total de 17 950 € H.T – 21 540 € TTC
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires aux demandes de subvention.

Les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits au budget primitif 2024 compte 2158 autres installations, matériel et outillage. Ces travaux ne seront effectués qu'avec l'obtention de subventions.

## 7. Adhésion au syndicat mixte des cours d'eau du Sundgau Oriental

**Monsieur le Maire retire le point n°7, il vous expliquera pourquoi ce retrait.**

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire

8. Divers

- Rentrée scolaire : une nouvelle directrice et enseignante des maternelles et CP Madame TUFFELI et une nouvelle enseignante à la primaire Madame SCHINKLER du CE1 au CM2. Nous leur souhaitons la bienvenue
- 13/09/2024 : repas annuel au Restaurant Chez Colette. Un rattrapage serait fait pour les absents.
- 15/09/2024 Pique-nique municipal : reporté au 22 septembre
- 15/09/2024 : festival des légendes : Zimmersheim a proposé de mettre en place un point checkpoint sur le parking de la mairie de 15h45 à 16h00
- Téléphonie : fin du cuivre fin 2025. La fibre remplacera l'analogique
- Fibre : toujours compliquée à mettre en œuvre pour certains foyers ne trouvant pas le regard dans leur propriété où passe le câblage.

Le Maire

Le secrétaire de séance

La secrétaire de séance  
auxiliaire